



Regione Umbria Assemblea legislativa

Servizio Risorse e Sistema informativo
P.O.P. Gare e Appalti Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 525 Del 3 agosto 2023

OGGETTO: Interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio. – Aggiudicazione definitiva e approvazione schema di contratto. CUP H95B22000480002 - CIG 9839373B74. Impegno importo quadro economico € 500.914,23, Cap. 35805/14 Piano dei conti 2.02.01.09.999.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 "Nuovo Statuto della Regione Umbria";
VISTA la legge regionale 12 giugno 2007, n. 21 "Struttura organizzativa e dirigenza del Consiglio regionale";
VISTO il "Regolamento di organizzazione della struttura organizzativa e della dirigenza del Consiglio regionale", approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 156 dell'11 settembre 2007 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13 "Disciplina generale della programmazione, del bilancio, dell'ordinamento contabile e dei controlli interni della Regione dell'Umbria";
VISTO il "Regolamento interno di contabilità dell'Assemblea legislativa", approvato con deliberazione non legislativa dell'assemblea legislativa n. 284 del 27 novembre 2018;
VISTO il "Regolamento di disciplina del funzionamento dell'Ufficio di Presidenza, della formazione e della adozione degli atti amministrativi di competenza del Presidente dell'Assemblea legislativa, dell'Ufficio di presidenza, del Segretario generale e dei dirigenti della Segreteria generale dell'Assemblea legislativa", approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 358 del 18 giugno 2018;
VISTA la determinazione dirigenziale n. 915 del 13 settembre 2019 del Dirigente del Servizio Risorse e Sistema informativo (Nomina dei responsabili del procedimento afferenti al Servizio Risorse e sistema informativo);
VISTA la deliberazione dell'Assemblea legislativa del 28 luglio 2023 n. 331 "Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2023-2024-205 - Assestamento";
VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 326 del 08.05.2023, avente ad oggetto “Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni – 1° stralcio – Presa atto validazione progetto esecutivo - Approvazione progetto esecutivo. - Determina a contrarre. CUP H95B22000480002 – CUI L94065130547202200001 – CIG 89345342B3”;

PREMESSO che con provvedimento n. 399 del 09.06.2023 è stato determinato, tra quant'altro:

1. di prendere atto che :

- l'affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, raggiungibile all'indirizzo: https://app.albo-fornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, procedendo all'aggiudicazione con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;
- all'importo derivante dall'affidamento di cui trattasi pari ad € 394.999,41 al netto di iva, di cui:
 - Importo soggetto a ribasso € 106.320,67
 - Oneri della sicurezza € 19.861,19 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 20.198,83
 - Costo manodopera € 155.935,88 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 158.586,79
 - Costi sicurezza € 108.056,17 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 109.893,12

oltre alle somme a disposizione del quadro economico, si farà fronte con risorse accantonate sul cap. 80013 “Accantonamenti ex delibera UP 69/22”, ove si procederà al relativo impegno a gara conclusa, contraente individuato e spesa definita, in base al ribasso che sarà offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice si evidenzia che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento richiede una esecuzione omogenea ed unitaria;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto è il dr. Juri Rosi dirigente ad interim del Servizio Risorse e sistema informativo, coadiuvato da un gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in premessa riportato;
- Il RUP procederà all'apertura dei plichi e della documentazione amministrativa, così come disposto dalle Linee Guida Anac n. 4;

2. alla procedura negoziata saranno invitati i seguenti operatori economici, individuati nell'“Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro” della Regione Umbria, tra quelli iscritti in categoria SOA OG2, classifica II o superiore:

- Edilizia 2000 s.r.l. di Vallo di Nera (PG);
- Mazzoli Ubaldo di Valfabbrica (PG);
- Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. s.n.c. di Perugia;
- Pelucca Samuele s.r.l. di Perugia;
- Restaura s.r.l. di Castiglione del Lago (PG);
- Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo s.n.c. di Castel Ritaldi (PG);
- Sensi Leonello s.r.l. di Assisi (PG);
- S.E.A. Società Edile Appalti s.p.a. di Marsciano (PG);
- S.E.A.S. s.r.l. di Umbertide (PG);
- Tecnoappalti s.r.l. di Perugia;

3. di approvare: la lettera di invito, il disciplinare telematico e Timing di gara, l'informativa privacy, il Modello 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, il Modello 2 - DGUE, il Modello 3 – Dichiarazione Titolare effettivo, il Modello 4 – Dichiarazione assenza conflitto di interesse, il Modello 5 – Attestazione di sopralluogo, il Modello 6 - Patto di integrità, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e il modello offerta economica (generato automaticamente dalla piattaforma);

4. di incaricare la POP Gare e Appalti pubblici di inserire la documentazione progettuale e tutta la documentazione di gara per la partecipazione sulla piattaforma NET4Market, nonché sulla Sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara, di questa Amministrazione;

PRESO ATTO che:

- in data 09.06.2023 si è proceduto, tramite la piattaforma digitale Net4market ad invitare gli operatori economici, individuati nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria, tra quelli iscritti in categoria SOA OG2, classifica II o superiore individuati in precedenza dal RUP;
- il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12,00 del 05.07.2023 e la seduta per l'apertura delle offerte, alle ore 15:00 del 05.07.2023;
- entro le ore 12 del 05.07.2023 sono pervenute, tramite la piattaforma digitale, quattro offerte e, precisamente:
 1. Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c.;
 2. Impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo;
 3. Pelucca Samuele S.r.l.;
 4. Tecnoappalti S.r.l.;

VISTI, i verbali in data:

- 05.07.2023, relativo alla seduta concernente l'apertura della documentazione amministrativa dei quattro concorrenti, dal quale risulta l'ammissione dei concorrenti nn. 1, 2 e 3 e l'ammissione con riserva del concorrente n. 4, fino alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio;
- 10.07.2023, relativo alla seduta per la prosecuzioni delle operazioni di gara, dal quale risulta lo scioglimento delle riserve formulate nella seduta precedente, l'esclusione del concorrente n. 4, l'apertura delle offerte economiche dei tre concorrenti ammessi e l'aggiudicazione provvisoria alla Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e conveniente, offrendo il ribasso percentuale del 6,22% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;

tutti allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;

ATTESO che in esito alle operazioni di gara è risultata provvisoriamente aggiudicataria degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio la società Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c., con sede in Perugia, Strada Sant'Egidio s.c., loc. Civitella d'Arna, cod. fisc. e part. Iva 01511080549 che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e conveniente, offrendo il ribasso percentuale del 6,22% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO:

- che il quadro economico dell'intervento, come ridefinito in esito ai risultati di gara, è il seguente:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso:

a.1	Lavori a misura	€	257.004,50
a.2	Lavori In economia	€	23.336,00
Totale esecuzione delle lavorazioni			€ 280.340,50

B) Costo della manodopera

b.1	Lavori a misura		€	132.599,88	
b.2	Lavori In economia		€	23.336,00	
	Totale costo manodopera		€	155.935,88	
C) Oneri della sicurezza					
	Totale oneri sicurezza compresi nella esecuzione delle lavorazioni		€	19.861,19	
D) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:					
	Totale costi per attuazione piani di sicurezza		€	108.056,17	
E) TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+D)					€ 388.396,67
coefficiente moltiplicatore di 1,017 di cui alla DGR n.732/2022		1,017 x	€.	388.396,67	€ 394.999,41
E1) TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A - B - C) x 1,017					€ 106.320,67
A detrarre ribasso -6,22%				106.320,67	-€ 6.613,15
E2) Importo di aggiudicazione					€ 388.386,26
F) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
F1	Revisione prezzi e caro materiali		€	20.814,94	
F2	Saggi e accertamenti preventivi eseguiti		€	13.401,95	
F3	Imprevisti	4,50%	€	394.999,41	€ 19.749,97
F4	Accantonamento (2,0%) di cui all'Art. 113 del D.L. 50/2006	2,00%	€	394.999,41	€ 7.899,99
F5	Accantonamento di cui all'Art. 13 c.4 L.R. 3/2010 (3%)	3,00%	€	394.999,41	€ 11.849,98
F6	SPESE TECNICHE post affidamento dei servizi				
F6.a)	Spese tecniche relative a: (D.Lgs. 81/08)		€	34.819,54	
F6.b)	Spese tecniche relative a: Direzione Lavori, contabilità, coord. sicurezza in esecuzione (D.Lgs. 81/08)		€	30.210,72	
	TOTALE F6		€	65.030,26	€ 65.030,26
F7	Oneri contributivi e IVA sulle Spese Tecniche				
F7.a)	Oneri previdenziali 4% di F6)	4,00%	€	2.601,21	
F7.b)	IVA 22% su F6 + F7.a	22,00%	€	14.878,92	
	TOTALE F7		€	17.480,13	€ 17.480,13
F8	ANAC				€ 225,00
F9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,		€	5.000,00	€ 5.000,00
F10	IVA e ALTRE IMPOSTE				
F10.a)	I.V.A. sui LAVORI: 10% di E2	10,00%	€	388.386,26	€ 38.838,63
F10.b)	I.V.A. su accertamenti preventivi eseguiti: 22% di F2	22,00%	€	13.401,95	€ 2.948,43
F10.c)	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA: 22% di F9	22,00%	€	5.000,00	€ 1.100,00
F11	Economie di gara				€ 7.274,46
F) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 211.613,74 € 211.613,74
G) IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO					€ 600.000,00

- che le spese la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coord. sicurezza (€ 65.030,26 oltre iva e cassa € 17.480,13), le spese per i saggi e accertamenti preventivi eseguiti (€ 13.401,95 oltre iva 2.948,43) e le spese per il contributo gara ANAC (€ 225,00) indicate nel quadro economico, sono state già impegnate e in parte liquidate con precedenti provvedimenti, per cui si deve procedere all'impegno solo delle spese residue (€ 600.000,00 - € 99.085,77 = € 500.914,23);

- che alla relativa alla copertura finanziaria si farà fronte assumendo con questo atto il relativo impegno al cap. 35805/14 "Manutenzione straordinaria di immobili destinati ad uso istituzionale", Piano dei conti 2.02.01.09.999 per l'importo di € 500.914,23;

CONSIDERATO che:

- sono stati effettuati i controlli in capo al concorrente sopra richiamato, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'A.N.A.C., circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti e i controlli dei requisiti speciali prescritti per la partecipazione alla gara e, quindi, acquisita la documentazione di rito;
- tali controlli hanno avuto esito positivo, per cui risultano comprovati i requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori descritti in oggetto a favore di Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c., con sede in Perugia, Strada Sant'Egidio s.c., loc. Civitella d'Arna, cod. fisc. E part. Iva 01511080549 che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e conveniente, offrendo il ribasso percentuale del 6,22% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di vincolare le obbligazioni negoziali con la sottoscrizione di un contratto d'appalto, da stipulare mediante scrittura privata in modalità elettronica, con firma digitale, con applicazione del disposto di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, il relativo contratto sarà stipulato non prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti non aggiudicatari e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- quindi, che il quadro economico dell'intervento è quello sopra riportato;
- che nel contratto verrà inserita apposita clausola relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- che ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto verrà comunicata con PEC, a mezzo piattaforma Net4market, sia all'aggiudicatario che agli altri concorrenti;
- ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 204 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato, nei termini di legge, sul profilo di committente, alla sezione Amministrazione trasparente;

VISTO lo schema di contratto, integrato e modificato in ordine agli esiti della procedura di gara, dalla Responsabile della P.O.P. Gare e appalti pubblici di questo Servizio;

DETERMINA

1. di prendere atto:
 - del verbale in data 05.07.2023, relativo alla seduta concernente l'apertura della documentazione amministrativa dei quattro concorrenti, dal quale risulta l'ammissione dei concorrenti nn. 1, 2 e 3 e l'ammissione con riserva del concorrente n. 4, fino alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio(**allegato 1**);
 - del verbale in data 10.07.2023, relativo alla seduta per la prosecuzioni delle operazioni di gara, dal quale risulta lo scioglimento delle riserve formulate nella seduta precedente, l'esclusione del concorrente n. 4, l'apertura delle offerte economiche dei tre concorrenti ammessi e l'aggiudicazione provvisoria alla Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e conveniente, offrendo il ribasso percentuale del 6,22% da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara (**allegato 2**);
 - che i controlli sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'A.N.A.C. in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione, effettuati sul concorrente provvisoriamente aggiudicatario, hanno dato esito positivo, per cui risultano comprovati i requisiti generali dichiarati in sede di gara;
2. di procedere, conseguentemente, sulla piattaforma telematica Net4Market. all'aggiudicazione definitiva degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede

dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio a favore Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c., con sede in Perugia, Strada Sant'Egidio s.c., loc. Civitella d'Arna, cod. fisc. E part. Iva 01511080549, per l'importo di € 388.386,26 oltre Iva;

3. di dare atto che, in esito alla conclusione della gara, contraente individuato e spesa definita, in base al ribasso offerto, il quadro economico che ne deriva, è il seguente:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso:			
a.1	Lavori a misura		€ 257.004,50
a.2	Lavori In economia		€ 23.336,00
Totale esecuzione delle lavorazioni			€ 280.340,50
B) Costo della manodopera			
b.1	Lavori a misura	€ 132.599,88	
b.2	Lavori In economia	€ 23.336,00	
Totale costo manodopera			€ 155.935,88
C) Oneri della sicurezza			
Totale oneri sicurezza compresi nella esecuzione delle lavorazioni			€ 19.861,19
D) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:			
Totale costi per attuazione piani di sicurezza			€ 108.056,17
E) TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+D)			€ 388.396,67
coefficiente moltiplicatore di 1,017 di cui alla DGR n.732/2022		1,017 x € 388.396,67	€ 394.999,41
E1) TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A - B - C) x 1,017			€ 106.320,67
A detrarre ribasso -6,22% 106.320,67			-€ 6.613,15
E2) Importo di aggiudicazione			€ 388.386,26
F) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
F1	Revisione prezzi e caro materiali		€ 20.814,94
F2	Saggi e accertamenti preventivi eseguiti		€ 13.401,95
F3	Imprevisti	4,50%	€ 394.999,41 € 19.749,97
F4	Accantonamento (2,0%) di cui all'Art. 113 del D.L. 50/2006	2,00%	€ 394.999,41 € 7.899,99
F5	Accantonamento di cui all'Art. 13 c.4 L.R. 3/2010 (3%)	3,00%	€ 394.999,41 € 11.849,98
F6	SPESE TECNICHE post affidamento dei servizi		
F6.a)	Spese tecniche relative a: (D.Lgs. 81/08)		€ 34.819,54
F6.b)	Spese tecniche relative a: Direzione Lavori, contabilità, coord. sicurezza in esecuzione (D.Lgs. 81/08)		€ 30.210,72
TOTALE F6			€ 65.030,26 € 65.030,26
F7	Oneri contributivi e IVA sulle Spese Tecniche		
F7.a)	Oneri previdenziali 4% di F6)	4,00%	€ 2.601,21
F7.b)	IVA 22% su F6 + F7.a	22,00%	€ 14.878,92
TOTALE F7			€ 17.480,13 € 17.480,13
F8	ANAC		€ 225,00
F9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,		€ 5.000,00 € 5.000,00
F10	IVA e ALTRE IMPOSTE		
F10.a)	I.V.A. sui LAVORI: 10% di E2	10,00%	€ 388.386,26 € 38.838,63
F10.b)	I.V.A. su accertamenti preventivi eseguiti: 22% di F2	22,00%	€ 13.401,95 € 2.948,43
F10.c)	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA: 22% di F9	22,00%	€ 5.000,00 € 1.100,00
F11	Economie di gara		€ 7.274,46
F) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 211.613,74 € 211.613,74
G) IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 600.000,00

4. di procedere all'impegno delle spese di cui al quadro economico del punto precedente al cap. 35805/14 "Manutenzione straordinaria di immobili destinati ad uso istituzionale", Piano dei conti 2.02.01.09.999 per l'importo di € **500.914,23** in quanto il restante importo di € 99.085,77 è già stato impegnato e in parte liquidato, così come in premessa riportato;
5. di vincolare le obbligazioni negoziali con la stipula di un contratto di appalto, in conformità allo schema allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale (**allegato 3**) da stipulare mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale, con applicazione del disposto di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;
6. di comunicare, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con PEC, a mezzo piattaforma digitale Net4market, sia all'aggiudicatario che agli altri concorrenti;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Bilancio, Ragioneria e Provveditorato per il seguito di sua competenza.
8. ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 204, d. lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato, nei termini di legge, sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione trasparente" per un periodo di 5 anni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, c. 3, del d.lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore

Fausta Bizzarri

(firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Il Dirigente ad interim

Juri Rosi

(firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 27 del Regolamento approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 358/2018, come modificato dalla deliberazione n. 61/2021, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Il Dirigente ad interim

Juri Rosi

(firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sul presente atto si appone VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 31 ter del "Regolamento interno di contabilità dell'Assemblea Legislativa", come modificato con deliberazione non legislativa n. 114 del 23 febbraio 2021.

Il Dirigente ad interim

Juri Rosi

(firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)