



## **Regione Umbria** Assemblea legislativa

**Servizio Risorse e Sistema informativo**  
**P.O.P. Gare e appalti pubblici**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 399 del 9 giugno 2023**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, svolta in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, per l'affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio. Importo a base di gara € 394.999,41 oltre Iva – Indizione procedura di gara ed approvazione modulistica di partecipazione. CUP H95B22000480002 - CIG 9839373B74.

#### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 “Nuovo Statuto della Regione Umbria”;
- la legge regionale 12 giugno 2007, n. 21 “Struttura organizzativa e dirigenza del Consiglio regionale”;
- il “Regolamento di organizzazione della struttura organizzativa e della dirigenza del Consiglio regionale”, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 156 dell'11 settembre 2007 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13 “Disciplina generale della programmazione, del bilancio, dell'ordinamento contabile e dei controlli interni della Regione dell'Umbria”;
- il “Regolamento interno di contabilità dell'Assemblea legislativa”, approvato con deliberazione non legislativa dell'assemblea legislativa n. 284 del 27 novembre 2018;
- il “Regolamento di disciplina del funzionamento dell'Ufficio di Presidenza, della formazione e della adozione degli atti amministrativi di competenza del Presidente dell'Assemblea legislativa, dell'Ufficio di presidenza, del Segretario generale e dei dirigenti della Segreteria generale dell'Assemblea legislativa”, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 358 del 18 giugno 2018, come modificato dalla deliberazione n. 61 del 7 giugno 2021;
- la determinazione dirigenziale n. 915 del 13 settembre 2019 del Dirigente del Servizio Risorse e Sistema informativo (Nomina dei responsabili del procedimento afferenti al Servizio Risorse e sistema informativo);

- la deliberazione dell'Assemblea legislativa del 13 dicembre 2022, n. 283, (Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2023-2024-2025 per il funzionamento dell'Assemblea legislativa);
- la legge regionale 21 dicembre 2022, n. 18, (Bilancio di previsione della Regione Umbria 2023-2025);
- la deliberazione dell'Ufficio di presidenza del 28 dicembre 2022, n. 100, (Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio gestionale a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario dell'Assemblea legislativa regionale per il triennio 2023-2024-2025);
- il provvedimento del Segretario generale del 4 gennaio 2023, n. 1 (Assegnazione capitoli bilancio gestionale per il triennio 2023-2025 (Deliberazione U. P. 28 dicembre 2022, n.100));
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto semplificazioni);
- il D.L. 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la delibera dell'ufficio di Presidenza n. 69 del 12.09.2022, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nel quale sono ricompresi i lavori di cui trattasi numero CUI L94065130547202200001;
- il provvedimento n. 761 del 02.11.2021 con il quale il dr. Juri Rosi è stato individuato quale Responsabile del Procedimento per gli interventi di cui trattasi;

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n. 326 del 08.05.2023, avente ad oggetto "Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni – 1° stralcio – Presa atto validazione progetto esecutivo - Approvazione progetto esecutivo. - Determina a contrarre. CUP H95B22000480002 – CUI L94065130547202200001 – CIG 89345342B3" è stato stabilito, fra quant'altro:

- di dare atto della validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al verbale del 18.04.2023 acquisito al protocollo n. 2921 in data 27.04.2023 e di approvare gli elaborati del progetto esecutivo per gli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa Regione Umbria - 1° stralcio;
- di dare atto che, il nuovo quadro economico dell'intervento, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rideterminato in base al Prezzario 2021 approvato con D.G.R. 712/2022, e in base anche alle risultanze della validazione del progetto esecutivo, è il seguente:

**A) Importo esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso:**

a.1	Lavori a misura	€	257.004,50
a.2	Lavori In economia	€	23.336,00
			<b>€</b>
Totale esecuzione delle lavorazioni			<b>280.340,50</b>

**B) Costo della manodopera**

b.1	Lavori a misura	€	132.599,88
b.2	Lavori In economia	€	23.336,00
Totale costo manodopera			<b>€ 155.935,88</b>

**C) Oneri della sicurezza**

Totale oneri sicurezza compresi nella esecuzione delle lavorazioni	<b>€ 19.861,19</b>
--	--------------------

**D) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:**

Totale costi per attuazione piani di sicurezza	<b>€ 108.056,17</b>
--	---------------------

<b>E) TOTALE LAVORI IN APPALTO (A+D)</b>	<b>€ 388.396,67</b>
--	---------------------

<b>coefficiente moltiplicatore di 1,017 di cui alla DGR n.732/2022</b>	<b>1,017 x € 388.396,67</b>	<b>€ 394.999,41</b>
--	-----------------------------	---------------------

<b>E1) TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A - B - C) x 1,017</b>	<b>€ 106.320,67</b>
---	---------------------

**F) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

F1	Revisione prezzi e caro materiali			<b>€ 20.814,94</b>
F2	Saggi e accertamenti preventivi eseguiti			<b>€ 13.401,95</b>
F3	Imprevisti	4,50%	€ 394.999,41	<b>€ 19.749,97</b>
F4	Accantonamento (2,0%) di cui all'Art. 113 del D.L. 50/206	2,00%	€ 394.999,41	<b>€ 7.899,99</b>
F5	Accantonamento di cui all'Art. 13 c.4 L.R. 3/2010 (3%)	3,00%	€ 394.999,41	<b>€ 11.849,98</b>
F6	<b>SPESE TECNICHE post affidamento dei servizi</b>			
F6.a)	Spese tecniche relative a: progettazione definitiva, esecutiva coord. sicurezza in progettazione (D.Lgs. 81/08)		€ 34.819,54	
F6.b)	Spese tecniche relative a: Direzione Lavori, contabilità, coord. sicurezza in esecuzione (D.Lgs. 81/08)		€ 30.210,72	
	<b>TOTALE F6</b>	<b>65.030,26</b>	<b>€ 65.030,26</b>	<b>€ 65.030,26</b>
F7	<b>Oneri contributivi e IVA sulle Spese Tecniche</b>			
F7.a)	Oneri previdenziali 4% di F6)	4,00%	€ 2.601,21	
F7.b)	IVA 22% su F6 + F7.a	22,00%	€ 14.878,92	
	<b>TOTALE F7</b>		<b>€ 17.480,13</b>	<b>€ 17.480,13</b>
F8	ANAC			<b>€ 225,00</b>
F9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,		€ 5.000,00	<b>€ 5.000,00</b>
F10	<b>IVA e ALTRE IMPOSTE</b>			
F10.a)	I.V.A. sui LAVORI: 10% di E	10,00%	€ 394.999,41	<b>€ 39.499,94</b>
F10.b)	I.V.A. su accertamenti preventivi eseguiti: 22% di F2	22,00%	€ 13.401,95	<b>€ 2.948,43</b>
F10.c)	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA: 22% di F9	22,00%	€ 5.000,00	<b>€ 1.100,00</b>
<b>F)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 205.000,59</b>	<b>€ 205.000,59</b>
<b>G)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 600.000,00</b>

- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento del 1° stralcio, è assicurata con risorse proprie dell'Ente;
- di prendere atto che:
  - i lavori saranno affidati a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020) il quale è stato a sua volta modificato dall'art. 51 del D. Lgs. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021), per l'importo a base d'asta di € 394.999,41, di cui lavori soggetti a ribasso € 106.320,67, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
  - ai fini dell'aggiudicazione i concorrenti saranno tenuti a presentare un ribasso unico da applicare sull'elenco prezzi, approvato unitamente a tutti gli elaborati progettuali;
  - la P.O. Gare e Appalti pubblici procederà, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Net4Market, all'avvio della procedura di affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa Regione Umbria - 1° stralcio, sulla base del capitolato d'appalto, approvato unitamente agli altri elaborati della progettazione esecutiva;

- l'importo posto a base di gara, per i lavori di cui trattasi ammonta ad € 394.999,41 oltre iva nella misura di legge, così suddiviso:
 

▪ Importo soggetto a ribasso	€ 106.320,67
▪ Oneri della sicurezza € 19.861,19 + 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 20.198,83
▪ Costo manodopera € 155.935,88 + 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 158.586,79
▪ Costi sicurezza € 108.056,17 + 1,017 coeff. DGR 732/22	<u>€ 109.893,12</u>
▪ TOTALE	€ 394.999,41
- la durata del contratto sarà di 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la spesa complessiva necessaria per i lavori di cui trattasi, ammonta a complessivi € 600.000,00 compresa iva e somme a disposizione, come da quadro economico dell'intervento;
- di nominare un gruppo lavoro a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, nelle persone di:
  - Paolo Gattini, Dirigente responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma della Regione Umbria, Giunta Regionale, in qualità di supporto tecnico;
  - Angelo Franceschetti, del Servizio Opere Pubbliche e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma, Sezione Controlli contributi pubblici sisma della Regione Umbria, Giunta Regionale, in qualità di supporto tecnico;
  - Alessandro Luzzatti, del Servizio Opere Pubbliche e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma, Sezione Controlli contributi pubblici sisma della Regione Umbria, Giunta Regionale, in qualità di supporto tecnico;
  - Anna Maria Schippa, del Servizio Opere Pubbliche e Lavori Pubblici, Osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post-sisma, Sezione Controlli contributi pubblici sisma della Regione Umbria, Giunta Regionale, in qualità di supporto tecnico;
  - Giuseppe Marzano del Servizio Risorse e sistema informativo della Regione Umbria Assemblea Legislativa, in qualità di supporto tecnico;
  - Fausta Bizzarri del Servizio Risorse e sistema informativo della Regione Umbria Assemblea Legislativa, P.O. Gare e Appalti pubblici, in qualità di supporto amministrativo;
  - Laura Ferialla del Servizio Risorse e sistema informativo, Sezione Bilancio, Ragioneria e Provveditorato della Regione Umbria Assemblea Legislativa, in qualità di supporto amministrativo;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice si evidenzia che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento richiede una esecuzione omogenea e unitaria;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto è il dott. Juri Rosi, Dirigente ad interim del Servizio Risorse e sistema informativo;
- il progetto da porre a base di gara è stato oggetto di verifica, validazione e approvazione in data 18.04.2023 ed approvato con provvedimento n. 326 dell'08.05.2023;

**Tutto ciò premesso e considerato** che:

- in esame alla normativa vigente e alla predetta documentazione, possono essere confermate le scelte già operate con la documentazione di gara approvata con determinazione dirigenziale n. 326/2023, sopra richiamata, relativamente sia alla procedura di scelta del contraente che al criterio di aggiudicazione;
- in ordine all'incarico conferito, è stata attivata dalla POP Gare e appalti pubblici di questo Servizio un'istruttoria finalizzata all'indizione della gara ed all'elaborazione della relativa lettera di invito e della modulistica per la partecipazione;
- l'entità totale dell'appalto come determinata nel capitolato speciale d'appalto, è inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria;
- è stata predisposta la lettera di invito e la modulistica per la partecipazione, allegati tutti alla presente determinazione, quali parti integranti e sostanziali;
- ai sensi della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC, sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità i seguenti soggetti:
  - a) le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lettera o), del D.Lgs. 50/2016;
  - b) gli operatori economici, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs. 50/2016 che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera sub a);
- nel caso di specie – fascia di importo uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00 – l'importo della contribuzione che i soggetti di cui trattasi sono tenuti a versare è, rispettivamente:
  - per la Regione Umbria: € 250,00, pena l'attivazione della procedura di riscossione coattiva ai sensi della Deliberazione sopra richiamata;
  - per gli operatori che intendono partecipare alla predetta gara: € 33,00 quale condizione di ammissibilità alla procedura di scelta del contraente;

**DATO ATTO** che , ai fini del rispetto di quanto disposto dagli articoli 40 e 52 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura della quale si tratta dovrà essere espletata mediante il ricorso a mezzi di comunicazione elettronici;

**RICHIAMATA**, a tale proposito, la Determinazione. n. 62 del 26.01.2023, con la quale è stato disposto di acquisire dalla NET4MARKET – CSAMED S.R.L., per il periodo 2023/2024, il servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud, in attuazione di quanto stabilito all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO**, pertanto, della necessità di utilizzare per lo svolgimento della procedura di cui trattasi, il servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud, della NET4MARKET – CSAMED S.R.L. con sede in Cremona e che le procedure, conseguentemente, si svolgeranno sulla piattaforma Net4Market, raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) ;

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 1, comma 2 del Decreto legge 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020, il quale è stato a sua volta modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 (decreto semplificazioni 2021), che interviene sui limiti affidamento diretto e di ricorso alla procedura negoziata senza bando -le cui disposizioni hanno validità fino al 30 giugno 2023- dispone, per un appalto di lavori di importo compreso tra 150.000€ e un milione di €, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- l'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 dispone che: Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli

affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- per quanto riguarda la piena facoltà di scelta del criterio di aggiudicazione riconosciuta alle stazioni appaltanti per gli affidamenti sotto soglia, oltre a essere confermata dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, trova riscontro anche all'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti. Pertanto, fermo restando l'obbligo di scelta del criterio dell'OEPV nei casi stabiliti dall'art. 95, comma 3 del Codice, non si ravvisano limiti espressi per le procedure sottosoglia, in questi casi, infatti, il ricorso al criterio del prezzo più basso non è eccezionale e, pertanto, non trova applicazione l'obbligo di motivare tale scelta (TAR Calabria Catanzaro, Sez. II sentenza n. 2347 del 23.12.2021);

**RITENUTO**, quindi che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020) il quale è stato a sua volta modificato dall'art. 51 del D. Lgs. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021), in modalità telematica sulla piattaforma Net4Market raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), procedendo all'aggiudicazione con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, per un importo a base di gara di € 394.999,41 oltre iva nella misura di legge, a cui invitare almeno 5 operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto di avvalersi dell'Elenco della Regione Umbria e, precisamente "Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro", previsto all'art. 26 della legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3;

**CONSIDERATO** che:

- i lavori da affidare ricadono nella categoria SOA, OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", per fascia di importo classifica II o superiore;
- in detta categoria, risultano essere iscritte, nell'Elenco sopra menzionato, n. 111 imprese, per classifica II o superiore;
- il RUP, congiuntamente al supporto tecnico Ing. Paolo Gattini della Regione Umbria, ha individuato tra le imprese iscritte in tale Elenco, le seguenti 10 imprese da invitare alla procedura negoziata:
  - Edilizia 2000 s.r.l. di Vallo di Nera (PG);
  - Mazzoli Ubaldo di Valfabbrica (PG);
  - Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. s.n.c. di Perugia;
  - Pelucca Samuele s.r.l. di Perugia;
  - Restaura s.r.l. di Castiglione del Lago (PG);
  - Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo s.n.c. di Castel Ritaldi (PG);
  - Sensi Leonello s.r.l. di Assisi (PG);
  - S.E.A. Società Edile Appalti s.p.a. di Marsciano (PG);

- S.E.A.S. s.r.l. di Umbertide (PG);
- Tecnoappalti s.r.l. di Perugia;

**SPECIFICATO** che:

- l'importo dell'appalto è pari ad € 394.999,41 al netto di iva, di cui:
 

▪ Importo soggetto a ribasso	€ 106.320,67
▪ Oneri della sicurezza € 19.861,19 + 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 20.198,83
▪ Costo manodopera € 155.935,88 + 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 158.586,79
▪ Costi sicurezza € 108.056,17 + 1,017 coeff. DGR 732/22	<u>€ 109.893,12</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 394.999,41</b>
- all'importo massimo stimato per l'esecuzione dell'appalto, quantificato in € 394.999,41 e all'importo per le spese a disposizione dell'Amministrazione pari ad e 205.000,59, per un totale dell'intero progetto di € 600.000,00, si farà fronte con risorse accantonate sul cap. 80013 "Accantonamenti ex delibera UP 69/22";
- tra le somme a disposizione pari ad € 205.000,59, gli importi di € 65.030,26 (spese tecniche progettazione), € 17.480,13 (iva e cassa su spese tecniche), € 13.401,95 (saggi e accertamenti), € 2.948,43 (iva su saggi e accertamenti), per un totale di € 98.860,77, sono stati già impegnati (e in parte liquidati), con precedenti provvedimenti 761/2021 e 62/2023, per cui le somme a disposizione da impegnare, successivamente -a gara conclusa, contraente individuato e spesa definita, in base al ribasso che sarà offerto- si riducono a 106.139,82, per un totale di progetto (394.999,41+106.139,82) di € 501.139,23;

**VISTI** la lettera di invito, il Disciplinare telematico e Timing di gara, l'Informativa Privacy, il Modello 1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, il Mod. 2 DGUE, il Modello 3 Dichiarazione titolare effettivo, il Modello 4 Dichiarazione assenza conflitto di interesse, il Modello 5 Attestazione di Sopralluogo, il Modello 6 Patto di integrità, allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;

**DATO ATTO, infine,** che:

- il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: 9839373B74;
- ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 204, d. lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato, nei termini di legge, sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione trasparente";

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che :
  - l'affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), procedendo all'aggiudicazione con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4 lette-

ra b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;

- all'importo derivante dall'affidamento di cui trattasi pari ad € 394.999,41 al netto di iva, di cui:
    - Importo soggetto a ribasso € 106.320,67
    - Oneri della sicurezza € 19.861,19 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 20.198,83
    - Costo manodopera € 155.935,88 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 158.586,79
    - Costi sicurezza € 108.056,17 + 1,017 coeff. DGR 732/22 € 109.893,12
- oltre alle somme a disposizione del quadro economico, si farà fronte con risorse accantonate sul cap. 80013 "Accantonamenti ex delibera UP 69/22", ove si procederà al relativo impegno a gara conclusa, contraente individuato e spesa definita, in base al ribasso che sarà offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice si evidenzia che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento richiede una esecuzione omogenea ed unitaria;
  - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto è il dr. Juri Rosi dirigente ad interim del Servizio Risorse e sistema informativo, coadiuvato da un gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in premessa riportato;
  - Il RUP procederà all'apertura dei plichi e della documentazione amministrativa, così come disposto dalle Linee Guida Anac n. 4;

3. alla procedura negoziata saranno invitati i seguenti operatori economici, individuati nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria, tra quelli iscritti in categoria SOA OG2, classifica II o superiore:

- Edilizia 2000 s.r.l. di Vallo di Nera (PG);
- Mazzoli Ubaldo di Valfabbrica (PG);
- Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. s.n.c. di Perugia;
- Pelucca Samuele s.r.l. di Perugia;
- Restaura s.r.l. di Castiglione del Lago (PG);
- Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo s.n.c. di Castel Ritaldi (PG);
- Sensi Leonello s.r.l. di Assisi (PG);
- S.E.A. Società Edile Appalti s.p.a. di Marsciano (PG);
- S.E.A.S. s.r.l. di Umbertide (PG);
- Tecnoappalti s.r.l. di Perugia;

4. di approvare:

- a) la lettera di invito (**Allegato 1**)
- b) il disciplinare telematico e Timing di gara (**allegato 2**)
- c) l'informativa privacy (**allegato 3**)
- d) Modello 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (**allegato 4**)
- e) Modello 2 - DGUE (**allegato 5**)
- f) Modello 3 – Dichiarazione Titolare effettivo (**allegato 6**)
- g) Modello 4 – Dichiarazione assenza conflitto di interesse (**allegato 7**)
- h) Modello 5 – Attestazione di sopralluogo (**allegato 8**)
- i) Modello 6 - Patto di integrità (**allegato 9**)

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,  
e il modello offerta economica (generato automaticamente dalla piattaforma);

5. di incaricare la POP Gare e Appalti pubblici di inserire la documentazione progettuale e tutta la documentazione di gara per la partecipazione sulla piattaforma NET4Market, nonché sulla Sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara, di questa Amministrazione;
6. di dare atto che:
  - a) ai sensi della deliberazione n. 830 del 21.12.2021 dell'ANAC, questa Amministrazione è tenuta a versare, all'atto di attivazione della procedura di gara, un contributo a favore dell'Autorità stessa per un importo pari ad € 250,00;
  - b) che tale importo sarà pagato dall'Economo, mediante i fondi economici di cui all'art. 11 del Regolamento Interno di Amministrazione e Contabilità e successivamente rendicontato (imputazione sul Cap. 31203 Altre Imposte e tasse a carico dell'Ente, Piano dei Conti 1.02.01.99.999);
7. di dare mandato alla Sezione Bilancio, Ragioneria e Provveditorato, di procedere per il seguito di sua competenza;

8. ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 204, d. lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato, nei termini di legge, sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione trasparente" per un periodo di 5 anni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, c. 3, del d.lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore

**Fausta Bizzarri**

(firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge )

Il Dirigente ad interim

**Juri Rosi**

(firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge )

### **PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 27 del Regolamento approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 358/2018, come modificato dalla deliberazione n. 61/2021, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Il Dirigente ad interim

**Juri Rosi**

(firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge )

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sul presente atto si appone VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 31 ter del "Regolamento interno di contabilità dell'Assemblea Legislativa", come modificato con deliberazione non legislativa n. 114 del 23 febbraio 2021.

Il Dirigente ad interim

**Juri Rosi**

(firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)