



OGGETTO: Verbale delle operazioni di apertura e di verifica della documentazione amministrativa in ordine alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica sulla piattaforma telematica Net4market, per l'affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio. Importo a base di gara € 394.999,41 oltre Iva – CUP H95B22000480002 - CIG 9839373B74. **Seduta riservata.**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 5 (cinque) del mese di luglio alle ore 15:05 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Assemblea Legislativa, Piazza Italia n. 2.

Il sottoscritto Dott. Juri Rosi, Dirigente ad Interim del Servizio Risorse e Sistema Informativo, in qualità di RUP della procedura in oggetto.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. e i..

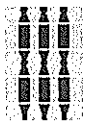
Richiamato il proprio Provvedimento n. 399 del 09.06.2023 con il quale è stato stabilito, fra quant'altro:

- di prendere atto che :
 - l'affidamento degli interventi di riduzione del rischio sismico di Palazzo Cesaroni sede dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria – 1° stralcio, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, procedendo all'aggiudicazione con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;
 - all'importo derivante dall'affidamento di cui trattasi pari ad € 394.999,41 al netto di iva, di cui:

▪ Importo soggetto a ribasso	€ 106.320,67
▪ Oneri della sicurezza € 19.861,19	
+ 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 20.198,83
▪ Costo manodopera € 155.935,88	
+ 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 158.586,79
▪ Costi sicurezza € 108.056,17	
+ 1,017 coeff. DGR 732/22	€ 109.893,12

oltre alle somme a disposizione del quadro economico, si farà fronte con risorse accantonate sul cap. 80013 "Accantonamenti ex delibera UP 69/22", ove si procederà al relativo impegno a gara conclusa, contraente individuato e spesa definitiva, in base al ribasso che sarà offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

()

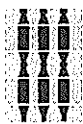


- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice si evidenzia che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento richiede una esecuzione omogenea ed unitaria;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto è il dr. Juri Rosi dirigente ad interim del Servizio Risorse e sistema informativo, coadiuvato da un gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- Il RUP procederà all'apertura dei plichi e della documentazione amministrativa, così come disposto dalle Linee Guida Anac n. 4;
- alla procedura negoziata saranno invitati i seguenti operatori economici, individuati nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria, tra quelli iscritti in categoria SOA OG2, classifica II o superiore:
 - Edilizia 2000 s.r.l. di Vallo di Nera (PG);
 - Mazzoli Ubaldo di Valfabbrica (PG);
 - Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. s.n.c. di Perugia;
 - Pelucca Samuele s.r.l. di Perugia;
 - Restaura s.r.l. di Castiglione del Lago (PG);
 - Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo s.n.c. di Castel Ritaldi (PG);
 - Sensi Leonello s.r.l. di Assisi (PG);
 - S.E.A. Società Edile Appalti s.p.a. di Marsciano (PG);
 - S.E.A.S. s.r.l. di Umbertide (PG);
 - Tecnoappalti s.r.l. di Perugia;
- di approvare la lettera di invito, il disciplinare telematico e Timing di gara, l'informativa privacy, Modello 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, Modello 2 – DGUE, Modello 3 – Dichiarazione Titolare effettivo, Modello 4 – Dichiarazione assenza conflitto di interesse, Modello 5 – Attestazione di sopralluogo, Modello 6 - Patto di integrità, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto stesso, e il modello offerta economica (generato automaticamente dalla piattaforma);
- di incaricare la POP Gare e Appalti pubblici di inserire la documentazione progettuale e tutta la documentazione di gara per la partecipazione sulla piattaforma telematica NET4Market, nonché sulla Sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara, di questa Amministrazione.

PRESO ATTO che:

- in data 09.06.2023 si è proceduto ad una procedura negoziata sulla piattaforma telematica Net4market, numero gara 399, invitando alla stessa 10 operatori economici, individuati dal RUP nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria, tra quelli iscritti in categoria SOA OG2, classifica II o superiore;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 05.07.2023;

()



- entro le ore 12,00 del 05.07.2023, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica Net4Market n. 4 offerte e, precisamente:
 - Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c.;
 - Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo S.n.c.;
 - Pelucca Samuele S.r.l.;
 - Tecnoappalti S.r.l..

CONSIDERATO che nell'ambito delle procedure di gara telematiche non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte. L'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione), non contempla alcuna fase pubblica. In altri termini, poiché nelle gare telematiche è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica.

Si procede quindi, in seduta riservata all'apertura della documentazione amministrativa delle offerte presentate, da parte del RUP, così come disposto dalle Linee Guida Anac n. 4.

DATO ATTO che risulta presente il sottoscritto Dirigente responsabile ad Interim del Servizio Risorse e sistema informativo in qualità di RUP, oltre che Fausta Bizzarri, Responsabile della P.O.P. Gare e appalti pubblici e Laura Ferialla della Sezione Bilancio, ragioneria e Provveditorato.

Si procede quindi all'apertura dei plichi, relativamente alla documentazione amministrativa, caricati dai concorrenti sulla piattaforma telematica Net4market.

L'**offerta n. 1** è stata prodotta dalla Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c., con sede in Perugia, Strada Sant'Egidio, loc. Civitella d'Arna, codice fiscale e partita IVA 01511080549.

Viene scaricata e visionata tutta la documentazione prodotta, ai fini della verifica dei requisiti di ammissione:

- la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative, risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Castellini Gabriela (firma valida al controllo), in qualità di legale rappresentante;
- il modello DGUE, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Castellini Gabriela (firma valida al controllo);
- la dichiarazione titolare effettivo regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Castellini Gabriela (firma valida al controllo);
- la dichiarazione assenza di conflitto di interesse risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Castellini Gabriela (firma valida al controllo);
- l'attestazione di sopralluogo, risulta debitamente compilata e firmata dalle parti;
- il patto di integrità, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Castellini Gabriela (firma valida al controllo);



- la ricevuta di pagamento n. 01010014846189007 del contributo di gara dovuto all'ANAC, di € 33,00;
- il PASSOE n. 2970-5389-5458-6924 di cui all'art. 2, comma 3, lettera b, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della AVCP;
- assolvimento dell'imposta di bollo a mezzo marca da bollo da € 16,00 numero identificativo 01210600426539.

Viene attentamente esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. S.n.c..

Il concorrente dichiara di voler subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, "lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2, entro i limiti consentiti dalla legge".

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto e pertanto il concorrente **n. 1 è ammesso** alle successive fasi della procedura di gara.

L'**offerta n. 2** è stata prodotta dall'Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo S.n.c., con sede in Castel Ritaldi (Pg), Via Colle del Marchese 72, codice fiscale e partita IVA 01306970540.

Viene scaricata e visionata tutta la documentazione prodotta, ai fini della verifica dei requisiti di ammissione:

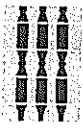
- la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative, risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Maurizio Nanni (firma valida al controllo) in qualità di legale rappresentante;
- il modello DGUE, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Maurizio Nanni (firma valida al controllo);
- la dichiarazione titolare effettivo regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Maurizio Nanni (firma valida al controllo);
- la dichiarazione assenza di conflitto di interesse risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Maurizio Nanni (firma valida al controllo);
- l'attestazione di sopralluogo, risulta debitamente compilata e firmata dalle parti;
- il patto di integrità, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Maurizio Nanni (firma valida al controllo);
- la ricevuta di pagamento n. 301010014850009885 del contributo di gara dovuto all'ANAC, di € 33,00;
- il PASSOE n. 9612-9012-9254-7047 di cui all'art. 2, comma 3, lettera b, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della AVCP;
- assolvimento dell'imposta di bollo: la marca da bollo di € 16,00 identificativo n. 01190335016695 è stata applicata sulla domanda di partecipazione alla gara.

Viene attentamente esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente Impresa Nanni & Figli di Nanni Arnaldo S.n.c..

Il concorrente dichiara di voler subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, "opere ricadenti nella categoria OG2, nei limiti consentiti dalla vigente normativa".

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto e pertanto il concorrente **n. 2 è ammesso** alle successive fasi della procedura di gara.

10/11/2016



L'offerta n. 3 è stata prodotta dalla Pelucca Samuele S.r.l., con sede in Perugia, Via delle Marmore 95, fraz. Pianello, codice fiscale e partita IVA 01145590541.

Viene scaricata e visionata tutta la documentazione prodotta, ai fini della verifica dei requisiti di ammissione:

- la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative, risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Marionni Fausto (firma valida al controllo) in qualità di legale rappresentante;
- il modello DGUE, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Marionni Fausto (firma valida al controllo);
- la dichiarazione titolare effettivo regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Marionni Fausto (firma valida al controllo);
- la dichiarazione assenza di conflitto di interesse risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Marionni Fausto (firma valida al controllo);
- l'attestazione di sopralluogo, risulta debitamente compilata e firmata dalle parti;
- il patto di integrità, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Marionni Fausto (firma valida al controllo);
- la ricevuta di pagamento n. 301010014860702259 del contributo di gara dovuto all'ANAC, di € 33,00;
- il PASSOE n. 7111-6334-5834-9147 di cui all'art. 2, comma 3, lettera b, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della AVCP;
- Assolvimento dell'imposta di bollo a mezzo marca da bollo da € 16,00 numero identificativo 01220430790612;
- Ulteriore dichiarazione di Giuliana Gubbiotti, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, sulla insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett l) del D. Lgs. n. 50/2016 e comunicazione di un procedimento pendente presso la Procura di Perugia; Si procede quindi, seduta stante, ad un controllo sulle Annotazioni riservate dell'Anac, che da esito negativo (**allegato 1**).

Viene attentamente esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente Pelucca Samuele S.r.l.

Il concorrente dichiara di voler subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, "in tutto o in parte alcune delle lavorazioni che risultano dal computo metrico e che la legge consente di subappaltare ai sensi e con le modalità previste dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016: ponteggi, pavimenti, intonaci, tinteggio, prove tecniche su strutture, saggi per restauro su opere pittoriche, su intonaci e stucchi e comunque entro i limiti massimi di legge".

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto e pertanto il concorrente n. 3 è ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

L'offerta n. 4 è stata prodotta dalla Tecnoappalti S.r.l., con sede in Perugia, Via della Renaccia 12, frazione Pretola, codice fiscale e partita IVA 02348890648.

Viene scaricata e visionata tutta la documentazione prodotta, ai fini della verifica dei requisiti di ammissione:



- la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative, risulta regolarmente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore Michele Coviello. (firma valida al controllo) in qualità di legale rappresentante;
- il modello DGUE, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Michele Coviello (firma valida al controllo);
- l'attestazione di sopralluogo, risulta debitamente compilata e firmata dalle parti;
- il patto di integrità, risulta regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore Michele Coviello (firma valida al controllo).

Viene attentamente esaminata tutta la documentazione prodotta dal concorrente Tecnoappalti S.r.l..

Il concorrente dichiara di voler subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 5072016, "categoria OG2 nei limiti come da art. 10 della lettera di invito".

Dall'esame risultano mancanti i seguenti documenti:

- la dichiarazione titolare effettivo;
- la dichiarazione assenza di conflitto di interesse;
- la ricevuta di pagamento del contributo di gara dovuto all'ANAC, di € 33,00;
- il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lettera b, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della AVCP;
- la documentazione comprovante assolvimento dell'imposta di bollo;

per cui il Presidente di gara, seduta stante, a mezzo della Piattaforma telematica Net4Market, attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei contratti, richiedendo alla Tecnoappalti S.r.l. a mezzo PEC i documenti summenzionati e assegnando il termine di 10 giorni per la risposta (15.07.2023 ore 18:00).

La restante documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto e pertanto il concorrente **n. 4 è ammesso con riserva** alle successive fasi della procedura di gara.

Il Presidente di gara dispone, pertanto:

- l'ammissione dei concorrenti n.1, n.2 e n.3 e l'ammissione con riserva del concorrente n.4, fino alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio;
- la convocazione di una nuova seduta, non appena saranno arrivati i documenti richiesti e alle ore 17,00, dichiara chiusa la seduta riservata.

Il RUP

Juri Rosi

I testi:

Fausta Bizzarri

Laura Ferialla



ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

DATI DELLA RICERCA

Ricerca eseguita da Rosi Juri
per conto di REGIONE DELL'UMBRIA - CONSIGLIO REGIONALE
Codici fiscali oggetto della ricerca 01145590541
Data ricerca 5/7/2023

Sezione/i Lavori
Codice fiscale operatore economico 01145590541
Denominazione PELUCCA SAMUELE S.R.L.
Stazione appaltante
Estremi protocollo stazione appaltante n.d.
Tipologia Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG
Si dà notizia che l'impresa PELUCCA SAMUELE S.R.L. attestazione SOA n.42705AL/17/00 del 20/01/2021, con nota del 01/02/2021 prot. n. 0008342/2021, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:
Testo annotazione Cessazione D.T.:
VENANTI BARBARA (VNNBBR76B63G4781)
Data dell'avvenuta variazione: 20/01/2021
La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

Pronunce TAR/CdS

Nota bene Inserimento automatico
Data primo inserimento 02-02-2021

Sezione/i Lavori
Codice fiscale operatore economico 01145590541
Denominazione PELUCCA SAMUELE S.R.L.
Stazione appaltante
Estremi protocollo stazione appaltante n.d.
Tipologia Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG
Si dà notizia che l'impresa PELUCCA SAMUELE S.R.L. attestazione SOA n.30963/17/00 del 11/03/2019, con nota del 29/03/2019 prot. n. 0026144/2019, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:
Testo annotazione Aggiunta D.T. :
VENANTI BARBARA (VNNBBR76B63G4781)
Data dell'avvenuta variazione: 11/03/2019
La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

Pronunce TAR/CdS

Nota bene Inserimento automatico
Data primo inserimento 30-03-2019

Sezione/i Lavori
Codice fiscale operatore economico 01145590541
Denominazione PELUCCA SAMUELE S.R.L.
Stazione appaltante
Estremi protocollo stazione appaltante n.d.
Tipologia Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG
Testo annotazione Si dà notizia che l'impresa PELUCCA SAMUELE S.R.L. attestazione SOA n.18380AL/17/00 del 08/10/2014, con nota del 22/01/2016 prot. n. 0011449/2016, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del

D.P.R.207/2010- Il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:

Cessazione D.T.:
VENANTI BARBARA (VNNBBR76B63G4781)
SER-GIACOMI GIULIO (SRGGLI55S19G9200)

Data dell'avvenuta variazione: 30/12/2015

La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

Pronunce TAR/CdS

Nota bene

Data primo inserimento

Inserimento automatico

23-01-2016

[Indietro](#)

[Menu Principale](#)