



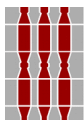
**X LEGISLATURA**

**PROVVEDIMENTO** *del Responsabile del Servizio Risorse e Sistema Informativo*

**N. 709 del 28 giugno 2019**

**OGGETTO:** Rinegoziazione contratto e dei servizi relativi alla fornitura calore con la società' Engie s.p.a. a fronte di interventi di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti del d.lgs.115/2008 - CIG 7953421AA1 .

**L'ISTRUTTORE:** Dott. Luca Dottorini



---

## II RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE E SISTEMA INFORMATIVO

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 “Nuovo Statuto della Regione Umbria”;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 2007, n. 21 “Struttura organizzativa e dirigenza del Consiglio regionale”;

**VISTO** il “Regolamento di organizzazione della struttura organizzativa e della dirigenza del Consiglio regionale”, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza n. 156 dell’11 settembre 2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13 “Disciplina generale della programmazione, del bilancio, dell’ordinamento contabile e dei controlli interni della Regione dell’Umbria”;

**VISTO** il “Regolamento interno di contabilità dell’Assemblea legislativa”, approvato con deliberazione non legislativa dell’assemblea legislativa n. 284 del 27 novembre 2018;

**VISTO** il “Regolamento di disciplina del funzionamento dell’Ufficio di Presidenza, della formazione e della adozione degli atti amministrativi di competenza del Presidente dell’Assemblea legislativa, dell’Ufficio di presidenza, del Segretario generale e dei dirigenti della Segreteria generale dell’Assemblea legislativa”, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza n. 358 del 18 giugno 2018;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni;

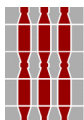
**VISTO** l’art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, ai sensi del quale il Ministero dell’Economia e delle Finanze, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, stipula convenzioni con le quali l’impresa prescelta si impegna ad accettare, sino a concorrenza della quantità massima complessiva stabilita dalla convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, ordinativi di fornitura di beni e servizi deliberati dalle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** l’art. 1, comma 7, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, concernente l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere alle convenzioni Consip;

**PRESO ATTO** che Consip, a seguito di espletamento di procedura di gara per il “Servizio Integrato Energia 2” (SIE2), ha attivato con la RTI COFELY ITALIA spa, aggiudicataria per il lotto n. 6 (Toscana, Umbria), “Convenzione per l’affidamento del Servizio di Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che questa amministrazione ha sottoscritto in data 22/02/2013, prot. n. 866 del 22/02/2013, Ordinativo Principale di Fornitura con il quale aderiva alla Convenzione e ordinava la fornitura di Servizio Energia con decorrenza dall’01/11/2013 e sino al 31/10/2020;

**VISTO E RICHIAMATO** il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, “Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76CEE”, ed in particolare il paragrafo 6, comma 2, lett.b), dell’Allegato II al decreto, ai sensi del quale *“qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio di energia, le parti concordino l’esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto”*;



**CONSIDERATO** che la predetta norma, contenendo previsione derogatoria al generale divieto di rinnovazione senza gara,

- *“si inserisce in una normativa che mira alla tutela dell'ambiente ed al miglioramento dell'efficienza negli usi finali dell'energia; la sua ratio ha dunque carattere ambientale, ed è legata all'opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità quindi di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica”* (Cons. Stato, Sez. III, 15 aprile 2016, n. 1532);
- non può essere utilizzata per operare una rinegoziazione alle previsioni minime del d.lgs. 115/2008, ma è ammessa solo a fronte della *“definizione di nuove ulteriori prestazioni, rispetto a quelle già pattuite, che assicurino il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento dell'efficienza energetica e di risparmi per l'Amministrazione”* (Cons. Stato, Sez. V, 29 maggio 2018, n. 3230);

**CONSIDERATO** che

- il contratto SIE2 tra Regione Umbria – Assemblea legislativa e Cofely Italia SpA (ora ENGIE Spa) è logicamente riconducibile alla fattispecie prevista dal d.lgs 115/2008;
- è stato intrapreso un confronto volto a verificare l'opportunità e la convenienza ad eseguire nuove ed ulteriori prestazioni legate ad una maggiore efficienza energetica;

**PRESO ATTO** della proposta, ns Protocollo entrata n. 2019/3279, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, All.1) di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, delle attività e della durata contrattuale a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale, presentata dal fornitore aggiudicatario del lotto n. 6 Engie Servizi Spa (ex Cofely Italia S.p.A.)- costituita da:

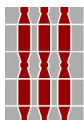
- Offerta tecnica-economica ed i suoi allegati:

- Allegato 1–Scheda 1 – Dati identificativi dei luoghi di fornitura,
- Allegato 1 – Scheda2 -Dettagli per il servizio di climatizzazione invernale,
- Allegato 1 - Scheda 3 - Dettaglio per il Servizio di Climatizzazione estiva,
- Allegato 1 - Scheda 4 - Preventivo di spesa per le Climatizzazione invernale,
- Allegato 1 – Scheda 5 – Preventivo di spesa per la Climatizzazione estiva,
- Allegato 2 Computo metrico estimativo,
- Allegato 3 Relazione Tecnica agli interventi di Riqualificazione,
- Allegato 4 Riepilogo risparmi energetici attesi ed ottenuti,
- Allegato 5 Analisi consumi elettrici,
- Allegato 6 Analisi investimenti impianti elettrici,
- Allegato 7 Piani di manutenzione;

**DATO ATTO** che da una stima dei benefici derivanti dalla suddetta proposta di rinegoziazione emergono, tra gli altri, i seguenti elementi:

A) con la riqualificazione energetica del sistema impianto si mettono in campo misure per migliorare il Rendimento di regolazione dei terminali di emissione, tramite:

- installazione valvole termostatiche sui terminali;



- sostituzione pompe di circolazione fluidi;
- sostituzione ventilconvettori non funzionanti;
- sostituzione dei ventilatori cassonati di estrazione;
- sostituzione ventilatore UTA;
- revamping telegestione e integrazione delle sonde ambiente.

B) dall'analisi di fattibilità condotta viene stimato un risparmio di circa il 10% sui consumi energetici con costi d'investimento a totale carico dell'operatore economico (€ 60.760,82)

C) riqualificazione e messa a norma a livello illuminotecnico: l'efficientamento energetico proposto verte principalmente sulla riqualificazione degli impianti di illuminazione degli interni, tramite la sostituzione dei punti luce esistenti con lampade di ultima generazione con tecnologia al LED, la cui vita utile è garantita per oltre 10 anni con costi a carico dell'operatore economico per qualsiasi eventuale problematica che dovesse presentarsi in tale periodo;

D) dall'analisi di fattibilità condotta si può stimare una quota di riduzione dei consumi storici complessivi di circa il 26,52% calcolata sulla pro-quota illuminazione; i costi d'investimento (€ 108.000,00) saranno dilazionati per la durata contrattuale e compensati dai risparmi del consumo elettrico (- 130.032,85 kWh annui);

E) riduzione consumo Tonnellate equivalenti petrolio (TEP) consumate: -19%

F) recupero incentivi (come il ContoTermico 2.0) che verranno reinvestiti per nuove riqualificazioni (circolo virtuoso)

G) adeguamento economico ad eventuali convenzioni CONSIP più vantaggiose per l'Amministrazione

H) riduzione dei costi per l'Amministrazione.

**SENTITO** il Segretario generale Dott. Fabio Piergiovanni il quale ha dato parere favorevole alla proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, delle attività e della durata contrattuale a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale presentata dal fornitore aggiudicatario del lotto n. 6 Engie Servizi Spa (ex Cofely Italia S.p.A.) in virtù del d. lgs. 30 maggio 2008, n. 115, "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"

**RITENUTO**, pertanto, di:

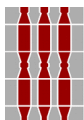
- prevedere quale oggetto del contratto: il Servizio energia Plus di cui al punto 5 dell'Allegato II del d. lgs. 30 maggio 2008, n. 115
- di assegnare a sé le funzioni di Responsabile unico del procedimento (RUP) e di Direttore dell'esecuzione (DEC);

**VERIFICATA** la disponibilità economica per gli anni finanziari 2019-2020-2021 sui seguenti capitoli: Cap. 32403 "Utenze : Energia elettrica, acqua e gas" e Cap 35205 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili, arredi, di beni immobili, di impianti, di macchinari e di macchine d'ufficio manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili, arredi, di beni immobili, di impianti, di macchinari e di macchine d'ufficio"

**Considerato** che con il perfezionamento dell'obbligazione giuridica che avverrà con la sottoscrizione del Contratto, sarà necessario avere stanziamenti capienti nei bilanci pluriennali che si susseguiranno fino al 2029.

**Considerato** che:

- in data 27/06/2019 è stata avviata la procedura tramite il sistema AVCPass dell'A.N.A.C., sulla ditta Engie Servizi S.p.A circa la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti;



- è stata avviata la procedura per le informazioni antimafia tramite richiesta Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) gestita dal Ministero degli Interni sulla ditta Engie Servizi S.p.A
- il contratto verrà sottoscritto solo all'esito positivo dei suddetti controlli.

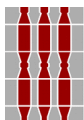
**DATO ATTO** che nel contratto verrà inserita apposita clausola relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

**CONSIDERATO** che:

- il DURC risulta essere regolare ed in corso di validità (scadenza 09/10/2019);
- dalla consultazione del casellario ANAC non risultano annotazioni;
- il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: 7953421AA1;
- ai sensi degli artt. 23 e 37 del d. lgs. 33/2013, è stata predisposta la tabella contenente i dati per la relativa pubblicazione sul sito istituzionale dell'Assemblea Legislativa;
- ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 e 204, d. lgs. 50/2016 il presente provvedimento sarà pubblicato, nei termini di legge, sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti";

#### **DETERMINA**

1. di approvare (**ALL.1**) la proposta (Protocollo n. 2019/3279 allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale) di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, delle attività e della durata contrattuale a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale presentata dal fornitore aggiudicatario del lotto n. 6 Engie Servizi Spa (ex Cofely Italia S.p.A.) in virtù del d. lgs. 30 maggio 2008, n. 115, "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76CEE" costituita da:
  - Offerta tecnica-economica ed i suoi allegati:  
Allegato 1–Scheda 1 – Dati identificativi dei luoghi di fornitura,  
Allegato 1 – Scheda2 -Dettagli per il servizio di climatizzazione invernale,  
Allegato 1 - Scheda 3 - Dettaglio per il Servizio di Climatizzazione estiva,  
Allegato 1 - Scheda 4 - Preventivo di spesa per le Climatizzazione invernale,  
Allegato 1 – Scheda 5 – Preventivo di spesa per la Climatizzazione estiva,  
Allegato 2 Computo metrico estimativo,  
Allegato 3 Relazione Tecnica agli interventi di Riqualificazione,  
Allegato 4 Riepilogo risparmi energetici attesi ed ottenuti,  
Allegato 5 Analisi consumi elettrici,  
Allegato 6 Analisi investimenti impianti elettrici,  
Allegato 7 Piani di manutenzione.
2. di aderire alla proposta finalizzata al risparmio energetico presentata da ENGIE Servizi SpA, con sede legale in Roma via Giorgio Ribotta, 31, cap 00144, C.F.07149930583, P.IVA 01698911003, quale affidataria del contratto ""Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) che prevede la rinegoziazione del contratto in essere ai sensi e per gli effetti del punto 5 dell'Allegato II del d. lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
2. di approvare (**ALL. 2**) la bozza di scrittura privata che verrà sottoscritta solo all'esito dei controlli AVCPass dell'A.N.A.C. e della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);



3. di dare atto che è stata verificata la disponibilità economica per gli anni finanziari 2019-2020-2021 sui seguenti capitoli: Cap. 32403 "Utenze : Energia elettrica, acqua e gas" e Cap 35205 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili, arredi, di beni immobili, di impianti, di macchinari e di macchine d'ufficio manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili, arredi, di beni immobili, di impianti, di macchinari e di macchine d'ufficio"
4. che con il perfezionamento dell'obbligazione giuridica sarà necessario avere stanziamenti capienti nei bilanci pluriennali che si susseguiranno fino al 2029.
5. di dare atto che ai sensi della deliberazione n. 1174 del 19 dicembre 2018 dell'ANAC, questa Amministrazione è tenuta a versare, all'atto di attivazione della procedura di gara, un contributo a favore dell'Autorità stessa per un importo pari ad € 600,00 e che tale importo sarà pagato dal Responsabile della Sezione Economato e provveditorato mediante i fondi economici;
6. di demandare alla Sezione Bilancio, Ragioneria e Trattamenti economici l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Perugia, lì 28/06/2019

L'istruttore  
Dott. Luca Dottorini

#### **VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Sul presente atto si appone VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 5, del "Regolamento di disciplina del funzionamento dell'Ufficio di presidenza, della formazione e della adozione degli atti amministrativi di competenza del Presidente dell'Assemblea legislativa, dell'Ufficio di presidenza, del Segretario generale e dei dirigenti della Segreteria generale dell'assemblea legislativa", adottato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza del 18 giugno 2018, n. 358.

Perugia, lì 28/06/2019

Il Dirigente  
Dr. Stefano Cardinali

Copertura finanziaria verificata.

Perugia, lì 28/06/2019

Il Dirigente responsabile della  
struttura competente in materia di  
contabilità e bilancio  
Dr. Stefano Cardinali

Perugia, lì Perugia, lì 28/06/2019

Il Dirigente  
Dr. Stefano Cardinali

**DATA PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE:** 28/06/2019

*"Trattasi di copia informatica di documento originale analogico.  
Se ne attesta la conformità"  
Servizio Risorse e Sistema informativo  
il Dirigente*